

Årsredovisning 2021

FORNVÅRDENS SFF

717910-1097



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR FORNVÅRDENS SFF

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta fem olika gemensamhetsanläggningar.

Fornvården GA:1 avser väg och vägområde, parkeringsområden, lekplatser och grönområde, alléträd.

Fornvården GA:2 avser ledningar (kallvatten, spillvatten samt dagvatten).

Fornvården GA:3 avser bredband, telefoni, TV och fiberledningar.

Fornvården GA:4 avser förråd samt sophus.

Fornvården GA:5 avser belysning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-04-10.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2008-04-21.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Försäkring

Fornvårdens Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Stefano Bianchi Ordförande

Pär Larsson

Robert Engfeldt

Olof Naclér

Leo Kluge

Andreas Söderström

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter tillsammans (i förening).

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Ekonomi

Den totala uttaxeringen blir högre för 2022 än för 2021. Vad gäller uttaxeringen per GA för 2022 jämfört med 2021, blir den högre för samtliga GA:n 2022. Uttaxeringen per GA blir också högre för samtliga GA:n andra halvåret 2022 jämfört med första halvåret 2022.

Övriga uppgifter

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 228 648	1 330 110	1 232 772	1 221 996
Resultat efter fin. poster	-169 478	159 569	482 751	107 389
Reservering underhållsfond	57 950	57 950	57 950	57 950
Extra avsättning underhållsfond	0	0	471 204	0
Saldo underhållsfond	1 226 954	1 169 004	639 850	581 900

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Underhållsfond	1 169 004	-	57 950	1 226 954*
Balanserat resultat	78 246	159 569	-57 950	179 865
Årets resultat	159 569	-159 569	-	-169 478
Eget kapital	1 406 819	0	0	1 237 341

*Underhållsfond GA 1 623 710

*Underhållsfond GA 2 186 902

*Underhållsfond GA 3 186 608

*Underhållsfond GA 4 40 236

*Underhållsfond GA 5 189 498

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning

Balanserat resultat	179 865
Årets resultat	-169 478
Totalt	<u>10 387</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering underhållsfond	57 950
Balanseras i ny räkning	-47 563
	<u><u>10 387</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 240 377	1 330 110
Rörelseintäkter		1	10 209
Summa rörelseintäkter		1 240 378	1 340 319
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-5	-1 190 146	-956 593
Övriga externa kostnader	6	-154 007	-158 495
Personalkostnader	7	-65 703	-65 711
Summa rörelsekostnader		-1 409 856	-1 180 799
RÖRELSERESULTAT		-169 478	159 520
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	49
Summa finansiella poster		0	49
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-169 478	159 569
ÅRETS RESULTAT		-169 478	159 569

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		82 045	150 362
Övriga fordringar	8	11 670	15 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	148 720	11 549
Summa kortfristiga fordringar		242 435	177 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 410 582	1 814 785
Summa kassa och bank		1 410 582	1 814 785
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 653 017	1 991 969
SUMMA TILLGÅNGAR		1 653 017	1 991 969

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls fond		1 226 954	1 169 004
Summa bundet eget kapital		1 226 954	1 169 004
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 865	78 246
Årets resultat		-169 478	159 569
Summa fritt eget kapital		10 388	237 815
SUMMA EGET KAPITAL		1 237 342	1 406 819
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		71 209	74 061
Övriga kortfristiga skulder		1 114	977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	343 352	510 112
Summa kortfristiga skulder		415 675	585 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 653 017	1 991 969

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Fornvårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfonden och redovisas som bundet eget kapital.

Minsta avsättningen enligt stadgarna ska ske med 100 kr/år och andel för respektive gemensamhetsanläggning. Styrelsen föreslår avsättning till underhållsfonden enligt stadgarnas minimum, totalt 57 950 kronor.

Not 2, Rörelseintäkter

	2021	2020
Samfällighetsavgift GA1	307 866	359 580
Samfällighetsavgift GA2	419 756	386 448
Samfällighetsavgift GA3	422 217	437 052
Samfällighetsavgift GA4	49 414	54 560
Samfällighetsavgift GA5	41 124	92 470
Övriga intäkter	1	10 209
Summa	1 240 378	1 340 319

Not 3, Fastighetsskötsel

	2021	2020
Löpande reparationer	83 166	114 745
Yttre skötsel/snrörjning	248 003	37 436
Summa	331 169	152 181

Not 4, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	48 912	33 616
Sophämtning	40 488	38 524
Vatten	363 297	337 015
Summa	452 697	409 155

Not 5, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	319 454	320 067
Fastighetsförsäkringar	897	3 587
Kabel-TV	85 929	71 603
Summa	406 280	395 257

Not 6, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	137 584	134 652
Revisionsarvoden	14 000	13 625
Övriga förvaltningskostnader	2 423	10 218
Summa	154 007	158 495

Not 7, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	15 707	15 711
Styrelsearvoden	49 996	50 000
Summa	65 703	65 711

Not 8, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	11 669	15 272
Summa	11 670	15 273

Not 9, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	80 185	0
Förutbet försäkr premier	2 693	0
Förutbet förvaltning	34 456	0
Kabel-TV	21 481	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 905	11 549
Summa	148 720	11 549

Not 10, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknade soc avgifter	15 709	15 710
Beräknat revisionsarvode	13 625	13 250
El	8 533	0
Förutbetalda avgifter/hyror	218 435	396 887
Löner	50 000	50 000
Uppl kostn och förutb int	6 885	0
Uppl kostn rep och underhåll	0	6 125
Vatten	30 165	28 140
Summa	343 352	510 112

Not 11, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

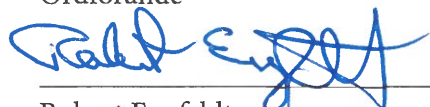
-

Bromma, 2022 - 05 - 13

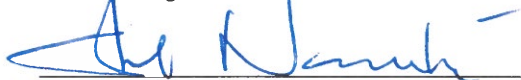
Ort och datum



Stefano Bianchi
Ordförande



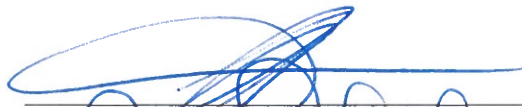
Robert Engfeldt



Olof Naucér



Pär Larsson

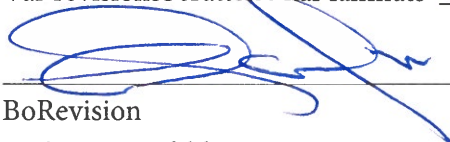


Leo Kluge



Andreas Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 16



BoRevision

Niclas Wärenfeldt

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fornvårdens Sffl, org.nr. 717910-1097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornvårdens Sff för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornvårdens Sff för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

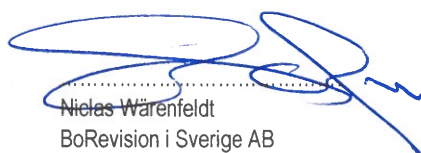
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med Lag om förvaltning av samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lag om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lag om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om förvaltning av samfälligheter.

Uppsala den 16 / 5- 2022



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor