

Årsredovisning 2023

Fornvårdens Sff

717910-1097



Simpleko

Signed document (7FNoo9)

Välkommen till årsredovisningen för Fornvårdens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta fem olika gemensamhetsanläggningar.

Fornvården GA:1 avser väg och vägområde, parkeringsområden, lekplatser och grönområde, alléträd.

Fornvården GA:2 avser ledningar (kallvatten, spillvatten samt dagvatten).

Fornvården GA:3 avser bredband, telefoni, TV och fiberledningar.

Fornvården GA:4 avser förråd samt sophus.

Fornvården GA:5 avser belysning.

Registreringsdatum

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2009-04-10. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2008-04-21.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Försäkring

Fornvårdens Samfällighetsförening är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Stefano Bianchi Ordförande

Pär Larsson

Robert Engfeldt

Olof Naucleur

Leo Kluge

Andreas Söderström

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter tillsammans (i förening).

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-09. Extrastämman avsåg diskussion och vägledande beslut om bredbands- och TV-leverantör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2022 uppdagades det att Ownit Broadband AB under en längre tid hade fakturerat ett lägre pris än gällande avtal avseende TV. Den totala skulden till Ownit Broadband AB uppgick till 676 200 kr, vilken betalades av i sin helhet under 2023. Den extra uttaxeringen som detta medför för samfällighetens medlemmar kommer dock att fördelas jämt över tre år (2024, 2025 och 2026).

Ovanstående tillsammans med något högre snöröjningskostnader än budgeterat för 2023 och betydligt högre underhållskostnader (trädbeskärning) än budgeterat för 2023, samt betydande prisökningar för vatten/avlopp och grovsophantering (GA:4) under 2024, gör att den totala uttaxeringen för helåret 2024 kommer att bli högre än för 2023. Vad gäller uttaxeringen per GA för 2024 jämfört med 2023, blir den lägre för GA:1 och GA:2, medan den blir högre för GA:3, GA:4 och GA:5. Untaxeringen per GA blir lägre för GA:1, GA:2 och GA:3 andra halvåret 2024 jämfört med första halvåret 2024, medan den för GA:4 och GA:5 blir högre för andra halvåret 2024.

Förändringar i avtal

Under året har en omförhandling skett av det befintliga avtalet med Ownit Broadband AB, avseende TV och internet för samfällighetens medlemmar. Offerter togs in från olika leverantörer och de olika förslagen togs sedan upp vid en extrastämma, där medlemmarna röstade för att fortsätta med Ownit Broadband AB som leverantör av TV- och internettjänster.

Det nya avtalet innebär att medlemmarna behåller ett TV-abonnemang samt får ett streaming-abonnemang. Vad gäller internet, bibehålls samma hastighet, men till en lägre månadskostnad.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 719 125	1 347 372	1 228 648	1 330 110
Resultat efter fin. poster	-400 919	-175 429	-169 478	159 569
Soliditet (%)	42	63	75	71

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Underhållsfond	1 284 904	-	57 950	1 342 854 *
Balanserat resultat	-47 562	-175 429	-57 950	-280 942
Årets resultat	-175 429	175 429	-400 919	-400 919
Eget kapital	1 061 912	0	-400 919	660 993
* Underhållsfond GA1				647 210
* Underhållsfond GA2				215 702
* Underhållsfond GA3				214 808
* Underhållsfond GA4				46 436
* Underhållsfond GA5				218 698
				1 342 854

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-280 942
Årets resultat	-400 919
Totalt	-681 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57 950
Balanseras i ny räkning	-739 811
	-681 861

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 719 125	1 347 372
Övriga rörelseintäkter	3	1	245
Summa rörelseintäkter		1 719 126	1 347 617
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 915 172	-1 297 342
Övriga externa kostnader	8	-139 887	-159 994
Personalkostnader	9	-65 710	-65 710
Summa rörelsekostnader		-2 120 769	-1 523 047
RÖRELSERESULTAT		-401 643	-175 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		724	0
Summa finansiella poster		724	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-400 919	-175 429
ÅRETS RESULTAT		-400 919	-175 429

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		265 705	44 537
Övriga fordringar	10	76 244	5 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	144 773	123 628
Summa kortfristiga fordringar		486 722	173 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 072 295	1 508 220
Summa kassa och bank		1 072 295	1 508 220
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 559 017	1 681 840
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 017	1 681 840

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 342 854	1 284 904
Summa bundet eget kapital		1 342 854	1 284 904
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-280 942	-47 562
Årets resultat		-400 919	-175 429
Summa fritt eget kapital		-681 861	-222 992
SUMMA EGET KAPITAL		660 993	1 061 912
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		274 632	148 417
Övriga kortfristiga skulder		7 240	36 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	616 152	435 364
Summa kortfristiga skulder		898 024	619 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 559 017	1 681 840

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Fornvårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Minsta avsättning enligt stadgarna ska ske med 100 kronor/år och andel för respektive gemensamhetsanläggning. Styrelsen föreslår avsättning till underhållsfonden enligt stadgarnas minimum, totalt 57 950 kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Samfällighetsavgift GA1	720 580	431 688
Samfällighetsavgift GA2	495 874	351 041
Samfällighetsavgift GA3	459 295	406 019
Samfällighetsavgift GA4	25 596	70 649
Samfällighetsavgift GA5	17 780	75 339
Övriga intäkter	0	12 636
Summa	1 719 125	1 347 372

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1	245
Summa	1	245

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	306 815	316 147
Summa	306 815	316 147

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer	182 715	134 934
Summa	182 715	134 934

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	38 108	52 863
Vatten	388 711	366 081
Sophämtning	34 691	37 685
Summa	461 510	456 629

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	3 609	3 593
Kabel-TV	704 055	81 697
Bredband	256 468	304 343
Summa	964 132	389 633

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Revisionsarvoden	12 600	14 375
Ekonomisk förvaltning	117 249	137 692
Övriga förvaltningskostnader	10 038	7 927
Summa	139 887	159 994

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 710	15 710
Summa	65 710	65 710

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	41 862	1
Skattefordringar	34 382	0
Övriga fordringar	0	5 454
Summa	76 244	5 455

**NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 964	9 562
Försäkringspremier	2 730	2 697
Kabel-TV	40 774	17 254
Bredband	64 244	64 139
Förvaltning	29 061	29 976
Summa	144 773	123 628

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
El	4 107	7 562
Vatten	32 279	32 279
Arvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 709	15 709
Förutbetalda avgifter/hyror	499 057	315 814
Beräknat revisionsarvode	15 000	14 000
Summa	616 152	435 364

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Stefano Bianchi
Ordförande

Pär Larsson

Robert Engfeldt

Olof Naclér

Leo Kluge

Andreas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Niclas Wärenfeldt, BoRevision
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6638d39d42505909738ee6f6

Finalized at: 2024-05-08 09:48:30 CEST

Title: Fornvårdens Sff, 717910-1097 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

Digest: 7FNoo9VUAGQnSzx6ejtxcFPJ4jBSwtMb0+h+3J6GTs4=

Initiated by: parlar0428@gmail.com (*parlar0428@gmail.com*) via Fornvårdens Samfällighetsförening 717910-1097

Signees:

- Per Niclas Wärenfeldt signed at 2024-05-08 09:48:29 CEST with Swedish BankID (19790603-XXXX)
- Per Larsson signed at 2024-05-07 09:01:29 CEST with Swedish BankID (19650428-XXXX)
- Leo Kluge signed at 2024-05-07 10:28:24 CEST with Swedish BankID (19780405-XXXX)
- Robert Engfelt signed at 2024-05-07 18:00:22 CEST with Swedish BankID (19700415-XXXX)
- Olof Naucclér signed at 2024-05-07 21:56:49 CEST with Swedish BankID (19680423-XXXX)
- Andreas Söderström signed at 2024-05-07 09:22:57 CEST with Swedish BankID (19691012-XXXX)
- Stefano Bianchi signed at 2024-05-07 09:34:14 CEST with Swedish BankID (19800525-XXXX)