

Årsredovisning 2024

Fornvårdens Sff

717910-1097



Simpleko

Signed document (iKzTQK)

Välkommen till årsredovisningen för Fornvårdens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta fem olika gemensamhetsanläggningar.

Fornvården GA:1 avser väg och vägområde, parkeringsområden, lekplatser och grönområde, alléträd.

Fornvården GA:2 avser ledningar (kallvatten, spillvatten samt dagvatten).

Fornvården GA:3 avser bredband, telefoni, TV och fiberledningar.

Fornvården GA:4 avser förråd samt sophus.

Fornvården GA:5 avser belysning.

Registreringsdatum

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2009-04-10. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2008-04-21.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Försäkring

Fornvårdens Samfällighetsförening är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Stefano Bianchi	Ordförande
Stefan Almling	Styrelseledamot, kassör
Andreas Söderström	Styrelseledamot
Olof Naucér	Styrelseledamot
Robert Engfeldt	Styrelseledamot
Mats Johnson	Styrelseledamot

Firmateckning

Ordföranden och ledamot i förening.

Revisorer

Lizette Söderdahl	Revisor	BoRevision
Niclas Wärenfeldt	Revisorssuppleant	BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Snöröjning, sandning och underhåll grönytor	Tingvalla Mark AB
Leverans av bredband och TV	Ownit Broadband AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har erfarit betydande prisökningar för vatten och avlopp (GA2) under året då SVOA (Stockholm Vatten och Avlopp) höjde sina tariffer med ca 25% från och med 1 jan 2024. Även kostnaderna för grovsopshantering (GA4) och ökat markant under 2024 i och med ny debiteringsmodell från Ragn-Sells.

På plussidan har föreningen haft betydligt lägre kostnader jämfört med föregående år och budget vad gäller löpande underhåll och reparationer (snöröjning och sandning, trädbeskärning, belysning, mm). Detta är kostnader som till viss del skjutits på framtiden och således kommer tas kommande verksamhetsår.

Värt att notera vid jämförelse mellan 2023 och 2024 är att staten ändrade sitt beslut från 2022 gällande att samfälligheter skulle vara momsregistrerade. Detta innebär att föreningen från och med 2024 inte längre är momsregistrerad och därmed varken behöver betala in utgående moms (på aviserade avgifter till medlemmar) eller har möjlighet att göra avdrag för ingående moms (på momspliktiga inköp). Detta får till följd att årets intäkter och (momsbelagda) kostnader redovisas inklusive 25% moms. Således försvårar detta en jämförelse mellan åren. Ovan nämnda kostnadsökningar är exklusive denna "momseffekt", och med hänsyn taget till "momseffekten" så är föreningens intäkter i stort sett oförändrade jämfört med 2023.

En ytterligare sak som påverkar jämförbarheten mellan åren är den extradebitering som Ownit gjorde, vilken belastade resultatet 2023 med 676 000 kr.

Förändringar i avtal

Under året sa styrelsen upp avtalet med Kapacitator gällande snöröjning och sandning. Istället tecknades ett nytt avtal för detta med Tingvalla Mark som därmed hanterar både grönytor sommartid och ansvarar för snöröjning och sandning vintertid.

Övriga uppgifter

Styrelsens målsättning är att framöver ha en mer långsiktig strategi vad gäller uttaxering av avgifter till sina medlemmar. Detta i syfte att minska fluktuationer mellan åren. Denna målsättning innebär att över tid ska varje enskild GA generera tillräckliga intäkter för att täcka sina kostnader och avsättning till underhållsfond i enlighet med föreningens stadgar.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 052 529	1 719 125	1 347 372	1 228 648
Resultat efter fin. poster	353 135	-400 919	-175 429	-169 478
Soliditet (%)	52	42	63	75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Underhållsfond	1 342 854	-	57 950	1 400 804 *
Balanserat resultat	-280 942	-400 919	-57 950	-739 811
Årets resultat	-400 919	400 919	353 135	353 135
Eget kapital	660 993	0	353 135	1 014 128
* Underhållsfond GA 1				658 960
* Underhållsfond GA 2				230 102
* Underhållsfond GA 3				228 908
* Underhållsfond GA 4				49 536
* Underhållsfond GA 5				233 298
				1 400 804

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-739 811
Årets resultat	353 135
Totalt	-386 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57 950
Balanseras i ny räkning	-444 626
	-386 676

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 052 529	1 719 125
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		2 052 529	1 719 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 414 393	-1 915 172
Övriga externa kostnader	8	-171 119	-139 887
Personalkostnader	9	-114 662	-65 710
Summa rörelsekostnader		-1 700 174	-2 120 769
RÖRELSERESULTAT		352 355	-401 644
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		780	724
Summa finansiella poster		780	724
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		353 135	-400 920
ÅRETS RESULTAT		353 135	-400 920

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 140	265 705
Övriga fordringar	10	42 642	76 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	126 529	144 773
Summa kortfristiga fordringar		192 311	486 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 761 019	1 072 295
Summa kassa och bank		1 761 019	1 072 295
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 953 330	1 559 017
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953 330	1 559 017

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 400 804	1 342 854
Summa bundet eget kapital		1 400 804	1 342 854
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-739 811	-280 942
Årets resultat		353 135	-400 919
Summa fritt eget kapital		-386 676	-681 861
SUMMA EGET KAPITAL		1 014 128	660 993
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 036	274 632
Övriga kortfristiga skulder		0	7 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	747 166	616 152
Summa kortfristiga skulder		939 202	898 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 953 330	1 559 017

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Fornvårdens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Minsta avsättning enligt stadgarna ska ske med 100 kronor/år och andel för respektive gemensamhetsanläggning. Styrelsen föreslår avsättning till underhållsfonden enligt stadgarnas minimum, totalt 57 950 kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Samfällighetsavgift GA 2	548 342	495 874
Övriga intäkter	23 477	0
Samfällighetsavgift GA 1	762 858	720 580
Samfällighetsavgift GA 3	565 586	459 295
Samfällighetsavgift GA 4	81 057	25 596
Samfällighetsavgift GA 5	71 209	17 780
Summa	2 052 529	1 719 125

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Grönytor/trädgårdsarbete	103 438	306 815
Snöröjning/sandning	237 943	0
Summa	341 381	306 815

NOT 5, UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande underhåll träd	31 183	182 715
Summa	31 183	182 715

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50 350	38 108
Vatten och avlopp	609 920	388 711
Sophämtning (GA 4)	68 436	34 691
Summa	728 706	461 510

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	3 654	3 609
Kabel-TV	141 573	704 055
Bredband	167 896	256 468
Summa	313 123	964 132

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 596	0
Revisionsarvoden	16 000	12 600
Ekonomisk förvaltning	144 059	117 249
Övriga förvaltningskostnader	9 464	10 038
Summa	171 119	139 887

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	87 248	50 000
Sociala avgifter	27 414	15 710
Summa	114 662	65 710

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	42 642	41 862
Skattefordringar	0	34 382
Summa	42 642	76 244

**NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 511	7 964
Försäkringspremier	2 771	2 730
Kabel-TV	39 196	40 774
Bredband	35 219	64 244
Förvaltning	37 832	29 061
Summa	126 529	144 773

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
El	5 182	4 107
Vatten	48 808	32 279
Styrelsearvoden	71 624	50 000
Sociala avgifter	22 504	15 709
Förutbetalda avgifter/hyror	497 708	499 057
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 340	0
Beräknat revisionsarvode	16 000	15 000
Summa	747 166	616 152

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Stefano Bianchi
Ordförande

Stefan Almling
Styrelseledamot, kassör

Andreas Söderström
Styrelseledamot

Olof Naclér
Styrelseledamot

Robert Engfeldt
Styrelseledamot

Mats Johnson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Lizette Söderdahl
Revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-19 06:40:06 CEST

RESLY

Title: Fornvårdens Sff, 717910-1097 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

Initiated By: styrelsen@fornvarden.org (styrelsen@fornvarden.org) via Fornvårdens Samfällighetsförening 717910-1097

Signees:

- Stefano Bianchi signed at 2025-05-16 10:41:44 CEST with Swedish BankID (19800525-XXXX)
- Olof Naucér signed at 2025-05-16 11:03:53 CEST with Swedish BankID (19680423-XXXX)
- Mats Jonsson signed at 2025-05-17 10:20:12 CEST with Swedish BankID (19630308-XXXX)
- Andreas Söderström signed at 2025-05-16 18:10:40 CEST with Swedish BankID (19691012-XXXX)
- Robert Engfelt signed at 2025-05-16 15:55:31 CEST with Swedish BankID (19700415-XXXX)
- Stefan Almling signed at 2025-05-16 15:49:16 CEST with Swedish BankID (19760704-XXXX)
- Lizette Anna Karolina Söderdahl signed at 2025-05-19 06:40:05 CEST with Swedish BankID (19950605-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6826f6b717d127d6285465f0 Digest: iKzTQKg8QjmqcgB4fND4qfra3WBYDiaZC/3WhcCSZks=

Signed document (iKzTQK)