

MOTION

Till Fornvårdens Samfällighetsförening (717910-1097)

Brf Beckomberga (Fornvården 5) ingår i samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggningar nr 1, 2, 3 och 5. Den totala kostnaden för Brf Beckomberga är ca 80 000 kr per år och har ökat väsentligt över tid. Föreningen som endast består av 5 st lägenheter med en total yta på 270 kvm har på det sättet en kostnad som inte står i proportion till bostädernas storlek, $80\,000\text{ kr}/270\text{ kvm} = \mathbf{296\text{ kr/kvm och år!}}$

Vi anser därför att andelstalet för GA:1 ska sänkas för att bättre spegla Brf Beckombergas lägenheters storlek och dess verkliga andelstal av den totala samfällighetsföreningen.

Vårt förslag till ny beräkning är:

GA1: $0,3 \times 5$ lägenheter = 1,5 i andelstal, lika med punkthusen. En sänkning med 0,5 andelar innebär en kostnadsminskning för föreningen på **12 000 kr per år**

GA2: ändra till att debiteras efter förbrukning som möjliggör för dessa små hushåll att hålla förbrukningen och kostnaden för den enskilde nere

GA3: ingen ändring

GA5: ändring till att debiteras efter förbrukning av samma skäl som för GA3

Brf Beckomberga yrkar på att:

Andelstalen räknas om from 2025 enligt förslaget ovan och sätts till en nivå som motsvarar föreningens förbrukning och kostnadsnivå i förhållande till hela samfällighetsföreningen.

Bromma 2025.01.30

Styrelsen
Brf Beckomberga