

Årsredovisning 2025

Fornvårdens Sff

717910-1097



 BksAIJ3T-e-BkWyZy2TZx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Fornvårdens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Noter	s. 6
Underskrifter	s. 9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att förvalta fem olika gemensamhetsanläggningar.

Fornvården GA:1 avser väg och vägområde, parkeringsområden, lekplatser och grönområde, alléträd.

Fornvården GA:2 avser ledningar (kallvatten, spillvatten samt dagvatten).

Fornvården GA:3 avser bredband, telefoni, TV och fiberledningar.

Fornvården GA:4 avser förråd samt sophus.

Fornvården GA:5 avser belysning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2009-04-10. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2008-04-21.

Försäkring

Fornvårdens Samfällighetsförening är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Stefano Bianchi	Ordförande
Stefan Almling	Styrelseledamot, kassör
Andreas Söderström	Styrelseledamot
Olof Naucér	Styrelseledamot
Robert Engfeldt	Styrelseledamot
Mats Johnson	Styrelseledamot

Firmateckning

Ordföranden och ledamot i förening.

Revisorer

Lizette Söderdahl Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Leverans av bredband och TV	Ownit Broadband AB
Snöröjning, sandning och underhåll grönytor	Tingvalla Mark AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Inga väsentliga nya avtal har tecknats under det gångna året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 879 890	2 052 529	1 719 125	1 347 372
Resultat efter fin. poster	299 624	353 135	-400 919	-175 429
Soliditet (%)	63	52	42	63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Underhållsfond	1 400 804		57 950	1 458 754 *
Balanserat resultat	-739 811	353 135	-57 950	-444 626
Årets resultat	353 135	-353 135	299 624	299 624
Eget kapital	1 014 128		299 624	1 313 751
* Underhållsfond GA 1				670 710
* Underhållsfond GA 2				244 502
* Underhållsfond GA 3				243 008
* Underhållsfond GA 4				52 636
* Underhållsfond GA 5				247 898
				1 458 754

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-444 626
Årets resultat	299 624
Totalt	-145 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57 950
Balanseras i ny räkning	-202 953
	-145 003

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 879 890	2 052 529
Övriga rörelseintäkter	3	10 529	0
Summa rörelseintäkter		1 890 419	2 052 529
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 313 422	-1 414 393
Övriga externa kostnader	8	-181 267	-171 119
Personalkostnader	9	-96 594	-114 662
Summa rörelsekostnader		-1 591 283	-1 700 174
RÖRELSERESULTAT		299 136	352 355
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		488	780
Summa finansiella poster		488	780
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		299 624	353 135
ÅRETS RESULTAT		299 624	353 135

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 150	23 140
Övriga fordringar	10	43 130	42 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	141 828	126 529
Summa kortfristiga fordringar		212 108	192 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 871 048	1 761 019
Summa kassa och bank		1 871 048	1 761 019
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 083 156	1 953 330
SUMMA TILLGÅNGAR		2 083 156	1 953 330

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		1 458 754	1 400 804
Summa bundet eget kapital		1 458 754	1 400 804
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-444 626	-739 811
Årets resultat		299 624	353 135
Summa fritt eget kapital		-145 003	-386 676
SUMMA EGET KAPITAL		1 313 751	1 014 128
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		155 138	192 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	614 267	747 166
Summa kortfristiga skulder		769 405	939 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 083 156	1 953 330

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Fornvårdens Sff är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Minsta avsättning enligt stadgarna ska ske med 100 kronor/år och andel för respektive gemensamhetsanläggning. Styrelsen föreslår avsättning till underhållsfonden enligt stadgarnas minimum, totalt 57 950 kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Samfällighetsavgift GA 2	736 430	548 342
Övriga intäkter	20 692	23 477
Samfällighetsavgift GA 1	663 578	762 858
Samfällighetsavgift GA 3	322 052	565 586
Samfällighetsavgift GA 4	85 002	81 057
Samfällighetsavgift GA 5	52 136	71 209
Summa	1 879 890	2 052 529

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	-1	0
Bidrag	10 530	0
Summa	10 529	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Grönytor/trädgårdsarbete	94 065	103 438
Snöröjning/sandning	121 670	237 943
Summa	215 735	341 381

NOT 5, UNDERHÅLL	2025	2024
Löpande underhåll träd	22 286	31 183
Summa	22 286	31 183

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	48 527	50 350
Vatten och avlopp	669 806	609 920
Sophämtning (GA 4)	55 647	68 436
Summa	773 980	728 706

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	3 698	3 654
Kabel-TV	157 186	141 573
Bredband	140 537	167 896
Summa	301 421	313 123

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	617	1 596
Övriga förvaltningskostnader	8 677	9 464
Revisionsarvoden	15 500	16 000
Ekonomisk förvaltning	156 473	144 059
Summa	181 267	171 119

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	73 500	87 248
Sociala avgifter	23 094	27 414
Summa	96 594	114 662

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	43 130	42 642
Summa	43 130	42 642

**NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 824	11 511
Försäkringspremier	2 782	2 771
Kabel-TV	39 687	39 196
Bredband	35 417	35 219
Förvaltning	39 118	37 832
Summa	141 828	126 529

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
El	4 576	5 182
Vatten	67 863	48 808
Styrelsearvoden	73 500	71 624
Sociala avgifter	23 094	22 504
Förutbetalda avgifter/hyror	429 234	497 708
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	85 340
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	614 267	747 166

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Andreas Söderström
Styrelseledamot

Mats Johnson
Styrelseledamot

Olof Naucér
Styrelseledamot

Robert Engfeldt
Styrelseledamot

Stefan Almling
Styrelseledamot, kassör

Stefano Bianchi
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision
Lizette Söderdahl
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 16:00

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 26.04.2026 21:00

DOCUMENT ID:

BkWyZy2TZx

ENVELOPE ID:

BksAlJ3T-e-BkWyZy2TZx

DOCUMENT NAME:

Fornvårdens Sff, 717910-1097 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

11 pages

SHA-512:

7836d4fc351d6b9b7739b20e729d9da548f448567d09b8
948409f94ea72626479f3680dfea8adce782e39f4428115
98e11c96b22e069075cb5eee940c8cd0d42

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFANO BIANCHI stefan@bianchi.nu	 Signed Authenticated	26.04.2026 21:03 26.04.2026 21:02	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.89.12
2. MATS JOHAN JONSSON mats@verasport.se	 Signed Authenticated	26.04.2026 21:58 26.04.2026 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.89.212
3. STEFAN ALMLING stefanalmling@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 06:25 27.04.2026 06:24	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.89.141
4. ROBERT MIKAEL ENGFELT robert.engfeldt@ericsson.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 08:25 27.04.2026 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.1.77
5. ANDREAS SÖDERSTRÖM andreas.soderstrom@mindset.se	 Signed Authenticated	27.04.2026 08:43 27.04.2026 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 185.117.104.144
6. OLOF NAUCLÉR olof@navigare.nu	 Signed Authenticated	27.04.2026 18:18 27.04.2026 18:17	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.89.153
7. Lizette Anna Karolina Söderdahl lizette.soderdahl@borevision.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 16:00 29.04.2026 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.108.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed